

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska i będących w trwałym zarządzie Gdańskiego Ośrodka Sportu przeznaczonej do**  
**oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Lokalizacja	Nr działki, obręb, księga wieczysta	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Powierzchnia	Stawki czynszu za m <sup>2</sup> /(netto) pow. użytkowej gruntu bez podatku Vat i opłat eksploatacyjnych	Termin dzierżawy
1	Nieruchomość gruntowa położona przy alei gen. Józefa Hallera 201w Gdańsku	nr 11/5, obręb 0044, KW nr GD1G/00253525/7, nr 10/11 obręb 0044, KW nr GD1G/00288664/7, nr 9/3 obręb 0044, KW nr GD1G/00263845/9, nr 10/9 obręb 0044, KW nr GD1G/00266658/2,	Nieruchomość gruntowa zabudowana infrastrukturą sportową o łącznej pow. 61 480 m <sup>2</sup> , obejmującą m.in.: boiska, budynki, pomieszczenia, parking, obiekty związane z działalnością edukacyjną, usługową, gastronomiczną oraz statutową, a także place zabaw. Nieruchomość wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną, sieć energetyczną i gazową.	53 277 m <sup>2</sup>  7488 m <sup>2</sup>  493 m <sup>2</sup>  222 m <sup>2</sup>	0,63 zł/ m <sup>2</sup> rocznie sport i rekreacja 0,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie oświata 3,44 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie usługowa 8,57 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie gastronomiczna	na okres 25 lat

**UWAGI:**

1. Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z zarządzenia Nr 1264/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 5 lipca 2022 r. zmienionego zarządzeniem Nr 597/26 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe stanowiące zasób Gminy Miasta Gdańska, wydierżawiane na cele inne niż rolnicze.

2. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego podlegają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny. W przypadku gdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z wyłączeniem waloryzacji za okres, w którym wskaźnik ten będzie równy zero bądź ujemny.
3. W przypadku zmiany wysokości stawek czynszu, przez Prezydenta Miasta Gdańska, wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie z dniem wejścia ich w życie. Zaktualizowana wysokość czynszu obowiązuje bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy. O wysokości zaktualizowanego czynszu wydzierżawiający zawiadamia dzierżawcę na piśmie.
4. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 Kpc wprost z aktu notarialnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Miasta Gdańsk, w stanie wolnym od zabudowy po zakończeniu okresu trwania umowy. Koszty aktu notarialnego ponosić będzie dzierżawca.
7. Nieruchomość objęta wykazem została przeznaczona do oddania w dzierżawcę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399).